

Číslo smlouvy:

Smlouva o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Dodavatel: Obec Voleč
Se sídlem: Voleč 72, 533 41 Voleč
IČO: 00274593
zastoupená: Ing. Soňou Machurovou, starostkou
č. ú.: 1205512389/0800

(jako **provozovatel** a **vlastník** kanalizace)

a

Odběratel:
nar.
bytem:.....
spojení (tel., e-mail):
č. ú.:

Odběrné místo:

Odběratel je vlastníkem a uživatelem nemovitostí v k.ú. obce Voleč a to:

- domu č.p..... na pozemku p.č. st. (dále jen „dům“).

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

Zasílací adresa (pokud je jiná než adresa odběratele):
.....

Způsob zaslání vyúčtování - faktury (vyberte):

- 1) Poštou
- 2) E mailem

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava:

- podmínek užívání kanalizační přípojky, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozu za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele, a
- vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.

Článek II. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky

1. Dodavatel touto smlouvou předává odběrateli do užívání veřejnou část kanalizační přípojky za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizační přípojky, a odběratel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek veřejnou část kanalizační přípojky, včetně jejích součástí, jako takovou fyzicky do svého užívání přebírá.

Článek III. Podmínky užívání kanalizační přípojky

1. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, které mají charakter komunálních odpadních vod.
2. Zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod.
3. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod a vhazovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena, a to zejména:
 - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrousky a vlhčený toaletní papír
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - splašky ze zemědělské výroby
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.
4. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty, parkovat nad kontrolní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke kontrolní šachtě.

Článek IV. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku III. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitosti označené jako odběrné místo, dle této smlouvy.
2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem a provozními předpisy kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným obcí nebo osobám pověřeným jí určeným provozovatelem kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
4. Odběratel je povinen bezodkladně nahlásit dodavateli poruchu kanalizační přípojky.

Článek V. Závazky odběratele

1. Odběratel se zavazuje chránit majetek dodavatele – veřejnou část kanalizační přípojky, včetně kontrolní šachty, a její součásti, které jsou umístěny na pozemku odběratele – před poškozením, zneužitím, zničením nebo zcizením.
2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek VI. Povinnosti dodavatele

Dodavatel zajistí provoz kanalizace, přičemž provozovatel kanalizace zejména:

- odstraní případné poruchy do 24 hodin od jejich ohlášení
- provede 1x ročně kontrolu kanalizační přípojky.

Článek VII. Základní ustanovení k odvádění odpadních vod

1. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání odběrného místa.
2. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání odběrného místa do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

Článek VIII. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka ve vlastnictví odběratele, tj. z odběrného místa do kanalizačního řadu (ke kanalizační šachtě) je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
4. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
5. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:
 - trvalému bydlení - odběrné místo užívá osob.
 - rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou osobou.
6. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
7. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

8. Dodavatel má právo prověřit odkanalizování objektu do kanalizace. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
9. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem.
10. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba.
11. V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat obsluhu ČOV pana Škracha na tel. č.: 731 531 496 nebo Ing. Machuru tel. č. 777 211 962.
12. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Článek IX. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m³ odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle Článku VIII. odst. 5 této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli k prvnímu dni měsíce ledna 2022.
3. Cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce Voleč. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Voleč.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s předpokládanou cenou za likvidaci 1 m³ odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m³ odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Voleč.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna zpravidla 2x za kalendářní rok (pololetně).
7. Námitku proti stanovení výše stočného (reklamací faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
8. Reklamací faktury nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
9. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení odběrateli, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Pro účely této smlouvy se sjednává, že vyúčtování je doručeno vhozením vyúčtování do poštovní schránky odběratele, případně předáním k doručení prostřednictvím České pošty.
10. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Voleč v úředních hodinách nebo v hodinách k tomu určených
 - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 1205512389/0800
11. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní

den prodlení. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli do 30 dnů od doručení faktury s vyčíslenou výší smluvní pokuty.

Článek X. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným odváděním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- c) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
- d) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
- e) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

Článek XI. Sankce

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností a závazků sjednaných v Článku IV. této smlouvy, a to ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nebo závazku a za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo porušení povinnosti nebo závazku dodavatelem zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.
2. Za neoprávněné odvádění odpadních vod do kanalizace podle Článku X. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu označeného jako odběrné místo dle této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
5. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
6. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

Článek XII. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů

- nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
- užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
- opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku. XIV. odst. 2. této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.

5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

Článek XIII.

Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a to po předchozím oznámení vstupu.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací

týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
8. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěžit provozování kanalizace jinému subjektu.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
10. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Voleč na jeho zasedání dne 20.5.2021 usnesením č. 4/4/2021
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

Ve Voleči dne

dodavatel
Ing. Soňa Machurová
starostka obce Voleč

odběratel